



## AGB

### Haus Leuchtfeuer und Ferienwohnung Gode Tied

---

Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Beherbergungsgewerbe  
(Empfohlen vom Dt. Hotel- und Gaststättenverband, §§ 145-151, 631,675-676 BGB)

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen bilden die Grundlage für alle Verträge mit Ferienwohnungen Anja Linn (Haus Leuchtfeuer Lütje Freiheit, Haus Leuchtfeuer Herzmuschel, Haus Leuchtfeuer Backbord, Steuerbord, Haus Leuchtfeuer Wattblick und Ferienwohnung Gode Tied im Haus Gode Tied). Sofern nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart, werden keine Abweichungen der AGB anerkannt.

Der Gast-Aufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Reservierung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter schriftlich bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche als auch die mündliche Form bindend. Der Gast-Aufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung.

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist ferner verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadenersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, die reservierte Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und den geleisteten Schadenersatz ganz oder teilweise zurückzuzahlen. • Wird die Vermietung der Ferienwohnung infolge höherer Gewalt (zu der auch die Zerstörung oder Unbrauchbarkeit durch Feuer, Unwetter etc. gehören) verunmöglicht, so kann der Vermieter den Mietvertrag kündigen, ohne dass dem Feriengast Schadensersatzansprüche zustehen. Die Anzahlung wird in solchen Fällen zurückerstattet.

Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis abzüglich der ersparten Eigenkosten zu zahlen. Als ersparte Eigenkosten werden in der Regel in Ansatz gebracht: 5 % des Preises für eine Ferienwohnung (d.h. 95 % des vereinbarten Mietpreises sind auf jeden Fall an den Vermieter zu entrichten, falls dieser die reservierte Ferienwohnung nicht mehr rechtzeitig adäquat vermieten kann)

An- und Abreisetag gelten als ein Miettag und werden als solcher berechnet. Am Anreisetag steht dem Gast die reservierte Ferienwohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag



## AGB

### Haus Leuchtfeuer und Ferienwohnung Gode Tied

---

muss der Gast die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr verlassen, um dem Vermieter die Gelegenheit zu geben, sie für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten. Die in der Preistabelle ausgedruckten Preise gelten für die Ferienwohnung pro Übernachtung bei einer ununterbrochenen Mietdauer von 7 Übernachtungen. Bei kürzerer Aufenthaltsdauer kann ein Zuschlag erhoben werden. Bei der Ferienwohnung gilt der Preis für die gesamte Wohnung bei Belegung der schriftlich bestätigten Personenanzahl. Letztlich maßgebend ist in jedem Fall der mit dem Vermieter vereinbarte und bestätigte Preis.

Für das Haus Leuchtfeuer gilt bei Bestellung der Ferienwohnung und nach erfolgter schriftlicher Bestätigung folgendes: Die Gesamtsumme muss zwei Wochen vor Reiseantritt komplett an den Vermieter überwiesen werden.

Anzeige von Mängeln:

- Der Feriengast verpflichtet sich, die Ferienwohnung mit grösster Sorgfalt zu benutzen. Das Umstellen der Möbel ist nicht gestattet. Mängel und entstandene Schäden sind unverzüglich beim Vermieter zu melden. Der Feriengast haftet für Verschlechterungen der Ferienwohnung, die bei unverzüglicher Mängelanzeige nicht eingetreten wären, z.B. durch offen gelassene Fenster.
- Der Vermieter verpflichtet sich, bei der Speicherung und der Bearbeitung von personenbezogenen Kundendaten die gesetzlichen Datenschutzvorschriften der Bundesrepublik Deutschland (BDSG) einzuhalten.
- Der Feriengast willigt ein, dass Ferienwohnungen Anja Linn die Anschrift für spätere anderweitige Informationen verwenden darf, es sei denn, der Feriengast hat dies schriftlich ausdrücklich untersagt.

Erfüllungsort ist Baltrum, Gerichtsstand Norden

Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekosten – Ausfallversicherung.